

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 09.03.2023. OD DO 19.06.2023.**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa : **St-104/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza POTPORA d.o.o. u stečaju, Vukovarska 2, Omiš, OIB:17429826157**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 30. lipnja 2022.g. sklopljen je ugovor o zakupu kat.čest. 3746/138, k.o. Baćina, ZK uložak 1724 s Zakupoprimcem JEZERA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ramadan Asani. Ugovor je sklopljen na period od šest mjeseci. Zakupnina je iznosila 2.000,00 kn mjesečno koja se trebala plaćati na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku jer stečajna upraviteljica ne može za stečajnog dužnika otvoriti novi transakcijski račun bez novog OIB-a. Zakupoprimac do sada nije platio niti jednu ratu zakupnine a tvrdi da će sve podmiriti odjednom. Slijedom navedenog obavijestila sam zakupoprimca da s danom 30.12.2022.g. prestaje trajati predmetni ugovor o zakupu i da se neće s obrtom za ugostiteljstvo JEZERA zastupanom po vlasniku Ramadan Asani sklopiti aneks ugovoru kojim bi se produžilo trajanje ugovora zbog neplaćanja zakupnine. Isto tako sam pozvala zakupoprimca da preda natrag u posjed stečajnoj upraviteljici poslovno-stambenu zgradu na kat.čest. 3746/138, k.o. Baćina, ZK uložak 1724. Zakupoprimac to do danas nije učinio. Prvo se pozivao da je imao prometnu nezgodu, pa je obećavao da ćemo se vidjeti i sve riješiti ali do sada ništa od toga.

Dana 14. lipnja 2023.g. ponovno sam pozvala Ramadana Asanija da podmiri neplaćenu zakupninu, te je isti rekao da će sve podmiriti u roku 10 dana. Ukoliko isti to ne učini naplatu ću zatražiti prisilnim putem.

**Predlažem naslovnom sudu da provjeri zašto još nije dodjeljen novi OIB stečajnoj masi, odnosno je li uopće u sudski registar upisana stečajna masa.**

Stečajna upraviteljica do sada nije predložila sudu donošenje rješenja o prodaji imovine stečajnog dužnika jer je osnivač društva tvrdio da će ishoditi brisanje založnog prava na nekretnini od založnog vjerovnika Capys d.o.o., a da će Republiku Hrvatsku i troškove stečajnog postupka isplatiti u cijelosti.

Mišljenja sam da to nije realno za očekivati.

Predložiti ću sudu donošenje rješenja o prodaji čim stečajna masa bude upisana u sudski registar.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Imovinu stečajnog dužnika čine:

a) nekretnine

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče:

kat.čest. 3746/138, ZU 1724, k.o. Baćina u naravi poslovno-stambenu zgradu i dvor

b) pokretnine:

- dva šanka
- retropult
- peć za pizzu
- plinski štednjak
- roštilj
- friteza
- hladnjak I ledenica
- sjedeće garniture
- škrinja za sladoled
- ostala oprema unutar objekta

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Kaštel Sućurcu 19.06.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač

**DANIELA  
KOVAČ**

Digitally signed  
by DANIELA  
KOVAČ  
Date: 2023.06.20  
11:50:50 +02'00'

  
Stečajna masa iza  
**POTPORA d.o.o. u stečaju**  
Omiš, Vukovarska 2